

HOTĂRÂREA NR. 28/2023

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat a spațiului de 20 mp situat în localitatea Vorta, str. Principala, nr. 5, județul Hunedoara

Consiliul local al comunei Vorta, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2023

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 12/28/07.04.2023 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat a spațiului de 20 mp situat în localitatea Vorta, str. Principala, nr. 5, județul Hunedoara- inițiator Bureana Radu – Emil- primarul comunei Vorta;
 - referatul de aprobare al primarului nr. 13/28/07.04.2023 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat a spațiului de 20 mp situat în localitatea Vorta, str. Principala, nr. 5, județul Hunedoara;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 14/12.04.2023;
 - avizul favorabil nr. 15/34/27.04.2023 al comisiei de specialitate pentru probleme de dezvoltare economico-socială buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și comerț;
 - adresa nr. 163108/27.03.2023 a Inspectoratului de Poliție Județean Hunedoara, înregistrată la Primăria Vorta sub nr. 998/30.03.2023;
 - art. 108, lit. d), art. 140, alin. (1) și (3), art. 154, alin. (1), art. 287, lit. b) și ale art. 349 – 353 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 874, alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani de zile, a spațiului aparținând UAT Comuna Vorta în suprafață de 20 mp situat în localitatea Vorta, str. Principala, nr. 5, județul Hunedoara în vederea desfășurării activității de Poliție.

Art.2. Imobilul care face obiectul încheierii contractului, aparține domeniului public al comunei Vorta.

Art.3. Începând cu data încheierii contractului de comodat, Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara, va suporta cheltuielile legate de utilizarea spațiului care face obiectul prezentei.

Art.4. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Vorta, domnul Bureana Radu - Emil, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Vorta, contractul de comodat între U.A.T. Comuna Vorta și Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara.

Art.6. Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – județul Hunedoara, Primarului comunei Vorta, compartimentului financiar – contabil, resurse umane și relații publice, Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara și se aduce la cunoștința publică prin afisare pe site-ul primăriei

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier
Florea Adrian



Vorta la 28.04. 2023

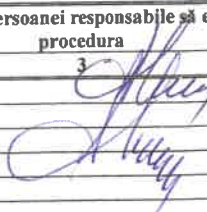
CONTRASEMNAREA

Secretar general
Marian Argentina

Hotărârea nr. 28 adoptată în data de 28.04. 2023, prin sistem de vot deschis, cu 6 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri
Consilieri prezenți 6

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 28/2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1		3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28/01/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	28/01/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28/01/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)}	28/01/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{6,7)}	28/01/2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	28/01/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

ROMÂNIA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN HUNEDOARA
Nr. -----/-----

JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMARIA COMUNEI

Nr. -----/-----

CONTRACT DE COMODAT

PĂRȚILE CONTRACTANTE

PRIMARIA COMUNEI cu sediul în Comuna, str. Principala, nr. ..., cod unic nr....., reprezentată prin Primar, având contul nr., deschis la Trezoreria ,reprezentată prin d-nul având funcția de PRIMAR , în calitate de COMODANT

Și

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 128 – 130, județul Hunedoara, având C.U.I. 4374342, cont RO71 TREZ 3662 3610 120X XXXX, deschis la Trezoreria Deva, reprezentată prin Șeful Inspectoratului – comisar-șef de poliție BÎRLEA Ovidiu Gabriel si contabil șef – comisar-șef de politie BĂLICI CAMELIA, în calitate de COMODATAR,

PROPUN de comun acord încheierea prezentului contract, astfel :

CAPITOLUL I - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință cu titlu gratuit, de către comodant a unui spațiu format din .., în suprafață utilă demp, aflat în clădirea, str., nr. .., jud. Hunedoara.

Art.2 Spațiul care face obiectul prezentului contract va fi folosit de către comodatar, exclusiv ca sediu subunitate – Post de Poliție Comuna

Art.3 Predarea – primirea obiectului contractului de comodat se va face pe bază de proces-verbal parte integrantă din prezentul contract, care se va încheia în termen de 10 zile de la data semnării de către părți a contractului.

CAPITOLUL II - DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Termenul contractului este de ani, de la data _____,2023 până la data _____, inclusiv.

Art.5 Durata va putea fi prelungită cu acordul scris al părților, printr-un act adițional.

CAPITOLUL III - ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.6 Prezentul contract își încetează efectele următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract
- acordul părților;
- expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- în caz de forță majoră, în condițiile prevăzute în contract;
- la solicitarea expresă (scris) a oricărei părți, comunicată celeilalte părți cu 30 zile înainte de termenul de la care se solicită rezilierea contractului

Art.7 Prezentul contract se consideră reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate în

următoarele situații:

- neîndeplinirea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți și plata daunelor - interese celeilalte părți contractante;
- nesemnarea procesului-verbal de predare-primire a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- nerespectării clauzei prevăzute la art. 2

CAPITOLUL IV – NATURA CONTRACTULUI

ART.8 Acest contract este esențial gratuit. Comodantul, Comuna Sarmizegetusa, rămâne proprietarul imobilului dat în comodat.

CAPITOLUL V – PREȚUL UTILITĂȚILOR

Art.9 Plata utilităților de către comodat (c/v energie electrică, apă, canal, gaze naturale, agent termic, etc.) se va efectua în baza facturii emise de către comodant în procent de% din totalul sumei facturate de fiecare furnizor de utilități, după caz.

Art. 10 Factura menționată la art (9) va fi emisă de către comodant până la data de 10 ale lunii pentru luna în care s-au efectuat prestațiile de servicii de utilități.

Art. 11 Plata facturii emise potrivit art.(9) și art.(10) va fi efectuată de către comodat în termen de 30 de zile de la data primirii acesteia de la comodant.

Art. 12 Fac excepție de la art. (9), (10) și (11) plata utilităților pentru care obiectul prezentului contract de comodat, deține contorizare separată.

CAPITOLUL VI - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.13 COMODANTUL are următoarele obligații:

- a) să predea imobilul în stare bună de folosință
- b) să asigure, contra cost în limita posibilităților tehnice, furnizarea de utilități comodatului (energie electrică, apă, agent termic, etc.).
- c) să urmărească derularea contractului și să verifice modul de respectare a clauzelor contractuale de către comodat;
- d) să asigure folosință liniștită a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- e) să înștiințeze comodatul, în termen de 15 zile de la producere, despre eventualele modificări ale statutului juridic al imobilului;
- f) în cazul lucrărilor de modernizare să identifice posibilitatea relocării spațiilor aflate sub contract de comodat, în vigoare, cu alte spații, pe perioada acestor lucrări, cu aceeași destinație în incinta stațiilor respective, în funcție de disponibilitatea suprafețelor libere și neafectate de lucrări.

Art.14 COMODATARUL are următoarele obligații:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul ce formează obiectul contractului ca un bun proprietar, să efectueze pe cheltuiala sa, la timp și în bune condiții, lucrările de reparații și întreținere a spațiilor și instalațiilor în folosință, pe toata durata contractului de comodat, răspunzând de toate stricăciunile și pierderile provocate;
- b) să utilizeze bunurile ce fac obiectul prezentului contract numai pentru desfășurarea de activități specifice;
- c) să folosească bunurile ce fac obiectul prezentului contract fără a tulbura buna desfășurare a activităților din unitățile învecinate;
- d) să asigure curățenia în interior și în jurul terenurilor/spațiilor ce intră în obiectul prezentului contract, deratizarea, igienizarea și salubritatea acestuia, precum și evacuarea gunoierului, care potrivit legii cad în sarcina sa; să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în vigoare în ceea ce privește protecția muncii, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului.
- e) comodatul răspunde de toate stricăciunile și pierderile provocate de el sau de persoanele introduse de el în spațiile ce fac parte din obiectul contractului, pe perioada de valabilitate a contractului;
- f) în caz de distrugere a bunurilor care fac obiectul prezentului contract, din culpa comodatului, acesta va plăti comodantului o despăgubire egală cu valoarea acestuia, reactualizată

în momentul distrugerii;

g) să înștiințeze în scris comodantul cu cel puțin 30 zile înainte, în cazul denunțării unilaterale a contractului;

h) se interzice cesionarea, gajarea, înstrăinarea bunurilor care fac obiectul prezentului contract cu terțe persoane fizice sau juridice;

i) subînchirierea este permisă după obținerea în prealabil a acordului comodantului;

j) la încetarea contractului, comodatarul este obligat să restituie bunurile ce fac obiectul prezentului contract în bună stare pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat cu comodantul, în termen de 5(cinci) zile.

k) cheltuielile pentru utilități, precum și cele aferente reparațiilor periodice și întreținerii corespunzătoare a spațiilor de lucru, ce se impun a fi efectuate vor fi suportate de către cei care utilizează aceste spații.

CAPITOLUL VII - RĂSPUNDEREA

Art.15 Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a spațiului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa

Art.16 Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către oricare dintre părțile contractante atrage răspunderea părții aflate în culpă.

CAPITOLUL VIII - FORȚA MAJORĂ

Art.17 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise, în termen de 15 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de organele competente.

În cazul în care forța majoră se întinde pe o perioadă mai mare de 30 de zile contractul încetează de drept.

CAPITOLUL IX - LITIGII

Art.18 Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiilor se va face de către instanțele de judecată competente de la sediul comodantului. Soluția amiabilă acceptată expres și în scris de către cele două părți va fi consemnată într-un act adițional parte integrantă din contract.

CAPITOLUL X - DISPOZIȚII FINALE

Art.19 Prevederile prezentului contract pot fi modificate numai prin act adițional, oricând pe parcursul derulării sale, în funcție de reglementările legale incidente.

Art.20 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art.21 Orice modificare survenită pe parcursul derulării contractului cu privire la statutul juridic și sediul social al uneia dintre părți va fi adusă de îndată la cunoștință celeilalte.

Art.22 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.23 Prezentul contract a fost încheiat, în două exemplare, cu aceeași putere legală.

COMODANT

COMODATAR

**INSPECTORATUL DE POLIȚIE
JUDEȚEAN HUNEDOARA
ȘEFUL INSPECTORATULUI
*Comisar-șef de poliție***

BÎRLEA Ovidiu-Gabriel

CONTABIL ȘEF
Comisar-șef de poliție

BĂLICI Camelia

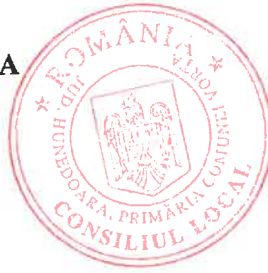
AVIZAT BIROU JURIDIC

Î. ȘEF SERVICIU LOGISTIC
Subcomisar de poliție

BOGDAN RADU

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier
Florea Adrian



CONTRASEMNEAZA

Secretar general
Marian Argentina

